



Commune de Ingrandes - Le Fresne (49)

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.2

PLAN DE ZONAGE

Agglomération

| | Prescription | Arrêt | Approbation |
|-------------|--------------|------------|-------------|
| Elaboration | 28.02.2018 | 08.02.2023 | 11.12.2023 |

- Légende**
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L151-6 du Code de l'Urbanisme)
 - Emplacement réservé
 - Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11-2° du Code de l'Urbanisme)
 - Jardins à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Espaces boisés classés (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Haie à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Arbre à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Patrimoine bâti à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Patrimoine bâti à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Patrimoine à protéger (mur) (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Linéaire de préservation de la diversité commerciale (L151-16 du Code de l'Urbanisme)
 - Chemin à protéger (L151-38 du Code de l'Urbanisme)
 - Façade à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Cours d'eau à protéger (L151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zone inondable PPRI (cf. PPRI dans les Servitudes d'Utilité Publique)
 - Emplacement réservé
 - Bâtiment susceptible de changer de destination (L151-11-2° du Code de l'Urbanisme)
 - Patrimoine bâti à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Patrimoine bâti à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Espaces boisés classés (L113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Jardins à protéger (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (L151-6 du Code de l'Urbanisme)
 - Zones humides à protéger (L151-23 du Code de l'urbanisme)
 - Zone inondable PPRI (cf. PPRI dans les Servitudes d'Utilité Publique)
 - Voie bruyante de catégorie 3 (100m)
 - Marge de recul de voie bruyante 100m, 250m
 - Marge de recul 10m, 15m, 75m

Liste des Emplacements réservés

| N° | Nature | Superficie | Bénéficiaire |
|----|------------------------|------------|--------------|
| 1 | Continuité douce | 945 m² | Commune |
| 2 | Accès | 377 m² | Commune |
| 3 | Extension du cimetière | 1 793 m² | Commune |
| 4 | Accès | 789 m² | Commune |
| 5 | Espace public | 829 m² | Commune |
| 6 | Voie d'accès | 1 067 m² | COMPA |
| 7 | Station d'épuration | 5 904 m² | COMPA |